PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Kelowna

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2009

Stabilisation du marché de l'habitation de Kelowna

Les ventes de propriétés existantes et les mises en chantier d'habitations vont diminuer dans la région de Kelowna en 2009. La demande s'est contractée à cause du ralentissement de la croissance de l'emploi et de la population. On peut s'attendre à une baisse des prix sur le marché de la revente en 2009.

Les ventes de propriétés existantes se stabiliseront à des niveaux plus bas d'ici le milieu de 2009, puis elles se mettront de nouveau à augmenter au cours de la deuxième moitié de l'année. La demande de logements existants, qui est soutenue par les accédants à la propriété, devrait se redresser légèrement l'an prochain. On prévoit que le prix des habitations cessera de baisser plus tard cette année et qu'il restera stable jusqu'à la fin de 2010. Les acheteurs peuvent s'attendre à profiter de prix plus bas et de taux d'intérêt favorables et à avoir accès à un choix d'inscriptions intéressant cette année et l'an prochain.

Après avoir atteint des niveaux records ces dernières années, les mises en chantier fléchiront, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. La majeure partie des collectifs qui seront commencés en 2009 seront destinés au marché locatif.

Table des matières

1 Stabilisation du marché de l'habitation de Kelowna

2 Marché du neuf : Les mises en chantier d'habitations ne se ...

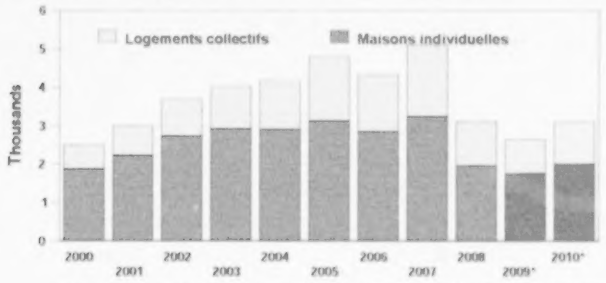
4 Marché de la revente: Les acheteurs profiteront de prix plus bas ...

5 Économie : Ralentissement de la croissance en 2009

6 Resumé des prévisions

Figure 1

Les ventes de logements existants vont se stabiliser, puis elles recommenceront à augmenter en 2010



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ne se maintiendront pas à leurs niveaux records

La demande de logements neufs a faibli, en raison d'une concurrence plus forte au chapitre des prix, attribuable à l'offre abondante sur le marché de la revente. Les constructeurs ont réduit la cadence en réaction au repli de la demande et à l'accumulation des stocks d'unités achevées et invendues. Au total, 850 logements seront commencés dans la région de Kelowna en 2009, ce qui est inférieur aux volumes exceptionnellement élevés enregistrés au cours des cinq dernières années. Le recul de cette année sera en grande partie imputable à une baisse d'activité du côté des appartements en copropriété et des maisons en rangée. Le nombre total de mises en chantier d'habitations restera à peu près le même, en 2010. En effet, la légère augmentation qui sera observée du côté des logements individuels, des maisons en rangée et des appartements en copropriété sera annulée par une baisse dans le segment locatif.

Les mises en chantier d'habitations ont été lentes à Kelowna au premier trimestre. Leur niveau est nettement inférieur à celui enregistré à la même période en 2008.

Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier diminueront cette année. Le stock d'unités achevées mais invendues s'est considérablement accru, ce qui laisse entrevoir une baisse d'activité dans ce segment du marché cette année. Les acheteurs demandent désormais des maisons individuelles moins chères. Plusieurs facteurs expliquent ce changement d'attitude : les acheteurs de logements d'un cran supérieur sont moins nombreux, les coûts de construction ont fléchi et le prix des habitations existantes est plus bas. Récemment, les maisons individuelles ayant un prix de 475 000 à 600 000 $ étaient celles qui se vendaient le plus. Or, puisque le niveau des inscriptions courantes de maisons individuelles se situe maintenant près d'un sommet historique et que le prix des habitations existantes tend à diminuer, c'est sur le marché de la revente que se fera la plus grosse part des ventes de maisons individuelles cette année. Les mises en chantier de ce type d'unité résidentielle commenceront à augmenter pendant l'année 2010, au moment où la croissance de l'emploi s'améliorera et où les logements neufs et existants invendus seront moins nombreux.

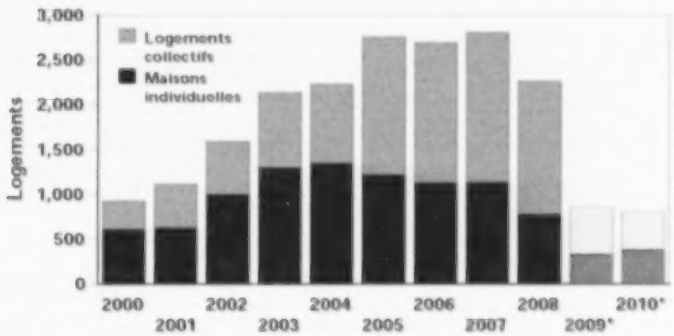
Les habitations les plus recherchées seront encore celles qui sont adaptées à des styles de vie précis ou qui se trouvent dans les quartiers combinant les bons types de logements, d'aménagements et de commodités. Les grands ensembles résidentiels construits en plusieurs tranches (ou phases) sont devenus la norme. Les propriétés avec vue sur le lac ou la vallée demeureront les plus prisées.

Jusqu'à tout récemment, l'offre de terrains peinait à suivre l'évolution de la demande, si bien que les promoteurs avaient du mal à s'approvisionner. Maintenant, l'offre de terrains à bâtir augmente, puisque la demande de logements neufs recule. La production de maisons individuelles se fait maintenant davantage en périphérie, car les municipalités étendent leurs infrastructures à de nouvelles zones. Dilworth Mountain, Gallaghers Canyon et Quail Ridge ont pendant longtemps fourni des terrains à bâtir aux promoteurs, mais les constructeurs sont maintenant rendus aux dernières étapes des travaux dans ces secteurs. Lake Country, North Glenmore, Black Mountain, Kirschner Mountain, la région de Shannon Lake et Rutland Bench sont des secteurs où de nouveaux lotissements construits par tranches se sont ajoutés au cours des deux dernières années.

On peut s'attendre à une baisse du prix des habitations neuves, car le coût de la main-d'œuvre et des matériaux et le prix des terrains vont diminuer sous l'effet de la contraction de la demande. La forte concurrence exercée par le marché de l'existant, où les prix sont intéressants, contribuera également à faire descendre

Figure 2

Les mises en chantier d'habitations ne seront plus à des niveaux records



Source : SCHL

* Prévisions de la SCHL

le prix des logements neufs. Bien que les coûts de construction soient à la baisse, le prix moyen des maisons individuelles neuves restera élevé en 2009, car celles qui ont été mises en chantier l'an passé et qui seront achevées cette année ont coûté plus cher à produire. Par contre, les prix diminueront plus tard en 2009, puis en 2010, en raison de la réduction des coûts, mais aussi parce que davantage d'acheteurs recherchent une maison dont le prix est plus modeste.

Il se commencera davantage d'immeubles d'appartements locatifs que d'immeubles d'appartements en copropriété en 2009. Comme les loyers montent en flèche et les coûts de construction diminuent, la production de logements locatifs est plus viable qu'au cours des dernières années. La moins grande demande de copropriétés pourrait également faire augmenter le nombre de terrains disponibles pour la construction d'immeubles locatifs. Même si les taux d'inoccupation persistent à demeurer bas, peu d'appartements et de maisons en rangée ont été ajoutés au parc locatif de Kelowna depuis le début des années 2000. Il était en effet difficile d'assurer la viabilité des immeubles locatifs neufs, compte tenu des loyers limités pouvant être exigés, du coût élevé des terrains et de la construction, et de la rareté des terrains à bâtir. Jusqu'à maintenant, les ajouts à l'offre de logements locatifs sont provenus en majeure partie du marché locatif secondaire, composé principalement d appartements accessoires et de copropriétés appartenant à des investisseurs.

Cette année, de 150 à 200 appartements locatifs d'initiative privée seront mis en chantier. Par ailleurs, la Ville de Kelowna a annoncé qu'elle allait amorcer la construction de jusqu'à 140 logements locatifs d'initiative publique cette année; ces unités sont destinées à des personnes ayant des besoins spéciaux. Un immeuble semblable, de 30 appartements, a été ajouté sur le marché en 2008. Les logements locatifs neufs seront en concurrence avec des copropriétés, parce que certains promoteurs offrent en location leurs unités invendues, et avec des logements du marché locatif secondaire, parce que davantage d'habitations appartenant à des investisseurs sont données en location. Selon les prévisions, le taux d'inoccupation des appartements augmentera cette année et l'an prochain.

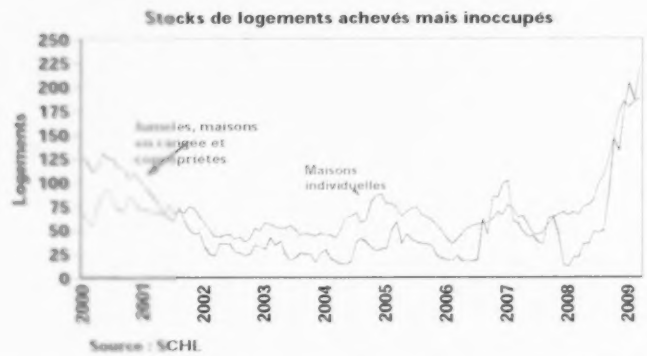
La construction d'immeubles de logements en copropriété ralentira beaucoup en 2009. La contraction de la demande et l'accroissement de l'offre – tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente – sont des facteurs qui limiteront la production d'appartements en copropriété cette année. On prévoit qu'une centaine de ceux-ci seront mis en chantier en 2009.

On assiste à un essoufflement de la croissance spectaculaire de la demande de copropriétés neuves, expansion particulièrement notable du côté des habitations de villégiature et des résidences secondaires. Cet essoufflement a eu pour effet d'augmenter le stock de logements achevés et invendus. De même, le nombre d'unités écoulées et de logements vendus sur plan a diminué au cours des derniers mois. Bien que 67 % des appartements en copropriété en construction soient déjà vendus, la plupart des ventes ont été conclues en 2007 et durant la première moitié de 2008. Aucun appartement en copropriété n'a été mis en chantier depuis août 2008. Dans plusieurs cas, les travaux en cours ont été suspendus. Les promoteurs commencent à offrir en location leurs unités invendues. Étant donné que les inscriptions courantes de copropriétés ont plus que doublé depuis un an, le marché des copropriétés neuves sera confronté à une concurrence beaucoup plus vive de la part du marché de la revente, cette année. Il en sera de même pour le segment des maisons en rangée, où les mises en chantier vont diminuer en 2009. On peut s'attendre à ce que la construction d'appartements et de maisons en rangée reprenne pendant l'année 2010, lorsque les stocks de logements invendus et le niveau des inscriptions seront plus bas.

Un facteur qui risque d'entraîner une révision à la baisse de la prévision pour le marché du neuf de Kelowna cette année est la reprise plus lente que prévu de l'économie, tant aux États-Unis qu'au Canada.

Figure 3

Les constructeurs réduisent la cadence car les stocks de logements achevés mais invendus augmentent



Source : SCHL

Marché de la revente

Les acheteurs profiteront de prix plus bas et auront accès à un meilleur choix en 2009

Le marché de la revente sera favorable aux acheteurs cette année et l'an prochain. Ceux-ci auront davantage de choix. Pendant que la demande faiblissait, les inscriptions courantes de maisons individuelles ont augmenté; elles ont atteint un niveau record l'automne dernier. Bien que les inscriptions s'ajoutent à un rythme plus lent aujourd'hui, l'offre reste élevée.

Le prix des habitations existantes diminuera en 2009. Depuis qu'il a atteint un pic, au printemps de 2008, il fléchit en raison du recul de la demande et de la très forte hausse du nombre d'inscriptions. Cette année, le prix de vente moyen d'une maison individuelle va chuter de 17 %, pour s'établir à 450 000 $. Cette baisse tient en partie au fait que davantage d'acheteurs préfèrent des logements moins chers. Cette préférence a été évidente dans le segment des maisons individuelles au premier trimestre de 2009 : 49 % des unités vendues avaient un prix inférieur à 400 000 $, alors que cette proportion n'était que de 24 % au troisième trimestre de 2008. Les prix plus bas contribueront à rendre les habitations plus abordables. On peut s'attendre à ce que le prix des maisons individuelles cesse de diminuer plus tard cette année et à ce qu'il se maintienne en 2010.

Les ventes de propriétés existantes, qui sont à la baisse depuis le printemps de 2008, se stabiliseront d'ici le milieu de 2009. En 2008, leur volume a chuté de 38 %. On prévoit que les ventes recommenceront à monter plus tard cette année, lorsque la croissance des économies américaine et canadienne deviendra plus marquée. De même, les taux d'intérêt favorables, les prix plus bas et le choix plus grand offert aux acheteurs sont des facteurs qui stimuleront la demande, en particulier auprès des accédants à la propriété. En 2010, les ventes continueront d'augmenter.

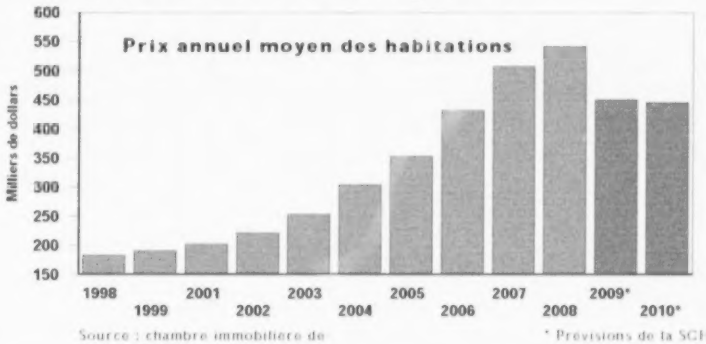
Rutland, Westbank, Glenrosa et le noyau urbain de Kelowna seront les sous-marchés les plus abordables. Les acheteurs intéressés par des maisons individuelles dans les fourchettes de prix moyennes concentreront leurs recherches dans les secteurs de Black Mountain, Glenmore, Lake Country, North Glenmore, Peachland et Shannon Lake. Les prix les plus élevés seront recensés dans le secteur sud-est de Kelowna, à Dilworth Mountain, dans la région de Mission et dans certains quartiers de North Glenmore, Lakeview Heights et West Kelowna.

En 2009, la concurrence deviendra de plus en plus forte sur le marché de la copropriété de la région de Kelowna. Jusqu'à l'année dernière, c'est dans le segment des résidences secondaires que la demande augmentait le plus au sein de ce marché. Toutefois, la demande de résidences secondaires a décliné, car la croissance économique a ralenti dans toute l'Amérique du Nord. Les investisseurs se sont retirés du marché en raison de la plus grande incertitude qui règne et de la baisse des prix dans le secteur immobilier. Par ailleurs, la concurrence plus vive en provenance des marchés de villégiature aux États-Unis et le nombre croissant de nouveaux complexes de villégiature ailleurs en Colombie-Britannique ont contribué à réduire les ventes. Les inscriptions d'appartements en copropriété ont plus que doublé en un an. Par conséquent, on peut s'attendre à une diminution du prix des copropriétés en 2009 et en 2010.

Cette année, vendre un logement prendra plus de temps. Les acheteurs sont devenus plus revendicateurs dans leurs négociations; ils présentent des offres moins élevées. Le rapport entre le prix de vente et le prix d'inscription est descendu à 89 % au premier trimestre de 2009, alors qu'il se situait à 97 % à la même période l'année dernière. Le marché des logements existants de Kelowna est devenu favorable aux acheteurs pendant l'année 2008, alors qu'il était auparavant favorable aux vendeurs. Il continuera d'avantager les acheteurs en 2009.

Figure 4

Les prix s'ajustent à la demande réduite et au nombre accru d'insriptions



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Maintine

* Prévisions de la SCHL

Économie

Ralentissement de la croissance en 2009

En Colombie-Britannique et dans la région de Kelowna, l'économie croîtra à un rythme plus modéré en 2009. À cause d'une réduction des possibilités d'emplois, l'augmentation de la population sera plus lente, ce qui entraînera une contraction de la demande de logements.

Malgré des pertes d'emplois dans certains secteurs, l'économie de Kelowna est en meilleure posture pour affronter la baisse de croissance qu'elle ne l'était lors des ralentissements économiques précédents. L'aéroport international de Kelowna et UBC Okanagan (campus Okanagan de l'Université de la Colombie-Britannique) se sont révélés être d'importantes sources de croissance. Depuis sa création en 2005, UBC Okanagan est devenu un puissant moteur économique, apportant à Kelowna des emplois directs et indirects, des dépenses en immobilisations considérables, des partenariats industriels, des fonds pour la recherche, de la notoriété et une demande accrue de logements. La piste de l'aéroport de Kelowna a été agrandie de façon à pouvoir recevoir des vols outre-mer directs. En devenant plus accessible, la région sera plus attrayante aux yeux des touristes et des personnes susceptibles d'acheter une habitation. Parmi les autres atouts de la région, mentionnons l'expansion de l'hôpital général de Kelowna, qui dispensera des soins de santé qui ne sont offerts qu'à Vancouver pour l'instant – un facteur non négligeable pour les retraités qui songent à venir s'installer dans la région.

L'inclusion de Westbank et d'autres quartiers situés du côté ouest du lac Okanagan va stimuler l'activité économique et l'emploi. Le nouveau pont enjambant le lac Okanagan a été ouvert à la circulation cette année. Grâce à l'amélioration du débit de la circulation routière et à la récente expansion de la zone commerciale, il se vendra davantage d'habitations du côté ouest de Kelowna.

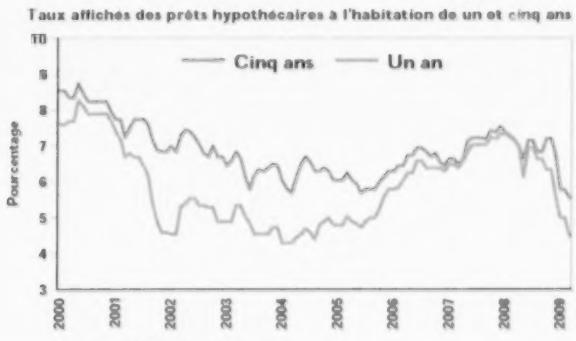
De nouveaux postes seront créés dans les soins de santé et d'autres secteurs liés aux services. Dans le secteur de la construction, la progression de l'emploi se fera dans le marché non résidentiel, plutôt que dans le marché résidentiel. Une légère hausse des taux d'inoccupation, le prix plus bas des habitations et un meilleur choix de logements neufs et existants sont des facteurs qui avantageront les entreprises cherchant à attirer des travailleurs.

Le taux de chômage augmente à Kelowna. Des emplois disparaissent dans le secteur des produits forestiers, la fabrication, la construction résidentielle et le tourisme. Le secteur des produits forestiers connaîtra en effet une autre année difficile en 2009. La diminution de la demande de bois de résineux aux États-Unis, le faible prix du bois d'œuvre, les taxes à l'exportation et les problèmes d'approvisionnement engendrés par l'épidémie de dendroctone du pin ont entraîné des pertes d'emplois dans certains établissements de la région de l'Okanagan. La valeur élevée du dollar canadien et la hausse du coût de l'énergie observées en 2008 et, plus récemment, le ralentissement de la croissance économique au Canada et à l'étranger ont réduit le trafic touristique. Les centres d'appels ont été touchés, eux aussi, par le ralentissement de l'économie américaine : leurs activités ont été rationalisées un peu partout dans la région de Thompson-Okanagan, et certains établissements ont fermé leurs portes.

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables tout au long de 2009 et évoluer d'au plus 25 à 75 points par rapport à leurs niveaux actuels. Les taux affichés des prêts hypothécaires seront majorés de façon très graduelle pendant l'année 2010, de manière à suivre la hausse du rendement des obligations du gouvernement du Canada. En 2010, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an devrait se situer entre 4,75 et 6,00 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 5,00 et 6,75 %, selon les prévisions.

Figure 5

Les taux hypothécaires plus bas contribueront beaucoup à rendre les logements plus abordables en 2009



Source : Banque du Canada

Resumé des prévisions
RMR de Kelowna
Printemps 2009

	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	4,790	5,584	3,445	2,900	-15.8	3,350	15.5
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	7,432	9,320	11,737	10,000	-14.8	11,000	10.0
Prix moyens S.I.A.® ($)	432,056	507,780	541,131	450,000	-16.8	445,000	-1.1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,122	1,130	765	325	-57.5	375	15.4
Logements collectifs	1,570	1,675	1,492	525	-64.8	425	-19.0
Jumelés	170	100	98	25	-74.5	40	60.0
Maisons en rangée	268	233	207	50	-75.8	60	20.0
Appartements	1,132	1,342	1,187	450	-62.1	325	-27.8
Tous types de logement confondus	2,692	2,805	2,257	850	-62.3	800	-5.9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	538,658	629,741	716,494	700,000	-2.3	665,000	-5.0
Prix médian ($)							
Logements individuels	469,000	549,000	599,900	585,000	-2.5	550,000	-6.0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	6.5	6.4	2.1	-3.0	-	-1.5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0.6	0.0	0.3	2.2	1.9	2.7	0.5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	800	846	967	980	0	965	0
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	661	715	803	820	0	810	0
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.28	6.90	6.70	4.80	-1.90	5.29	0.49
Taux hypothécaires à 5 ans	6.66	7.07	7.06	5.64	-1.42	5.94	0.30
Nombre annuel d'emplois	86,900	88,200	95,300	88,500	-	89,900	-
Croissance de l'emploi (%)	6.4	1.5	8.0	-7.1	-	1.6	-
Taux de chômage (%)	6.0	4.6	5.1	7.5	-	7.7	-
Migration nette (C.-B.) (3)	52,789	58,277	61,559	62,700	1.9	63,000	0.5

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.
(1) Ventes et nouvelles inscriptions S.I.A.® - totalité des habitations. (2) Prix de vente moyen S.I.A.® - logements individuels (3) Les données de 2007 sur la migration sont une prévision.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64361_2009_B01